

广州公交集团物业发展 有限公司

萝岗综合楼物业租金价格评估

比 选 文 件

比选单位：广州公交集团物业发展有限公司

项目名称：萝岗综合楼物业租金价格评估

比选时间：二〇二〇年七月



广州公交集团物业发展有限公司 萝岗综合楼物业租金价格评估 比选公告

广州公交集团物业发展有限公司（以下简称“本公司”）萝岗综合楼物业租金价格评估项目（以下简称“本项目”），采购人为广州公交集团物业发展有限公司，资金来源为自筹资金，资金已落实，目前项目已具备比选条件，现进行比选，特邀请有兴趣且符合比选条件的潜在参选人对本项目进行比选，经本公司择优比选后选取评估公司。

一、具体评估相关情况咨询，请于2020年7月22日至28日与公司经营发展部联系。

二、请有意向的参选人在2020年7月30日上午10时前将评估报价资料等相关资料密封送达公司经营发展部。

三、报价要求

（一）报价单位必须是具有独立法人资格的企业或其他组织，不接受联合体报价；

（二）报价文件（需盖公章）包括但不限于：

1. 报价表；
2. 企业法定代表人资格证明书及法定代表人签名或盖章的参加本项目的对受委托人的有效授权书；
3. 有效的工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证、相关资格等级证书或其他资格证书（复印件加盖公章）。

四、联系方式：

联系人：叶先生，电话：86010417；13802406031；

联系时间：每日上午 8:30-12:00；下午 14:00-17:00

联系地址：广州市越秀区大新路丰铂大厦 1701 室

五、投诉电话：020-86010417

特此公告。

广州公交集团物业发展有限公司

2020年7月17日



萝岗综合楼物业租金价格 评估比选文件

萝岗综合楼物业位于广州市黄埔区东乐路 38 号，产权属广州市白云出租汽车集团有限公司，管理方为广州公交集团物业发展有限公司，我司拟对租金价格进行评估，具体情况如下：

一、本项目概况

项目名称：萝岗综合楼物业租金价格评估

项目地点：广州市黄埔区东乐路（萝岗综合楼）物业

项目内容：对萝岗综合楼物业租金价格评估（详见附件）。

承包方式：本项目采用整体打包形式进行评估。评估合同采用综合单价包干结算方式。

项目工期：20 日历天，具体评估日期以业主通知为准。

有效期：本项目的评估价格有效期为 1 年（自评估之日起计）。

项目报价控制价为 2.6 万元人民币（含税）

二、报价人需提供资料如下

1. 营业执照复印件一份（盖公章）
2. 法人身份证复印件一份（盖公章）
3. 报价函一份（盖公章）

三、联系方式

联系人：叶先生

联系电话：020-86010417

地址：广州市越秀区大新路丰铂大厦 1701 室

四、参选人资格要求及审查方式

1. 参选人资格具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备 and 专业技术能力；不接受联合体报价。

2. 参选人必须符合物业租金评估所需的资质，符合相关政府主管部门文件规定的资格与条件，并且是未列入黑名单的评估机构。

3. 审查方式：资格前审。

五、评选方式

1. 评选小组

评选工作由工作小组在各分公司、相关部门提供的熟悉相关工作至少 2 名人员中随机抽取组成，本次评选小组共有 5 人。

2. 评选原则：以合理低价评选确定推荐的评估单位，所报价格为最终发票结算价。如出现相同合理低价的情况，则由相同合理低价的单位再次进行报价（报价不得高于第一次报价）。如第二次报价仍然出现双方相同合理低价的情况，则通过抽签的形势确定推荐的评估单位，

3. 评选程序

评标小组成员根据比选文件规定要求，对应选资料文件

进行系统的评审和比较，并出具评审结果，推荐中选人，提交公司办公会议审定。

六、有下列情况之一者，作为参加比选文件作废处理：

1. 无有效的工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证及资质证明。

2. 无法定代表人证明书；无法定代表人委托的有效授权书；未按规定加盖单位公章的；

3. 逾期交招选文件的；

附件：1、萝岗综合楼物业租金价格评估项目清单
2、报价函

广州公交集团物业发展有限公司

2020年7月17日



附件 2:

报价函

采购人	评估项目	评估服务费用报价 (元)
广州公交集团物业 发展有限公司	萝岗综合楼物业 (广州市黄埔区东 乐路 38 号)	
<p>1、报价为包干价，包括但不限于各种人工费用、物料费用、管理费用、税费、利润等；</p> <p>2、工作时效：</p> <p>(1) 进场拍照清点，工作为 3 天，进行时间以委托方通知为准；</p> <p>(2) 在委托方提供《资产申报明细表》等所需评估资料后，3 天内报价；</p> <p>(3) 以委托方通知为准，出报告所需工作日为 3-5 天。</p>		

供应商名称：

日 期： 年 月 日

评估单位联系方式：

联系地址：